3 этаж. дом 83.6 м²

16 ноября, 11:07

Краснодарский край, Сочи городской округ, с. Пластунка, ул. Леселидзе, 86

11 500 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	4.7 сот.

Представитель: **Екатерина Камина**

Самое безопасное место в Сочи : сирен нет , ни чего не летает в небе ! А до Центра 15 минут! Только Тишина и Горы. Собственник. Сочи Пластунка, СНТ Труд 2. Дом с баней и садом, Видом на горы . Газ. Свет . Вода . Все заключено по договорам. Продажа Без комиссии. Продаю ухоженную дачу в Сочи, село Пластунка, СНТ Труд-2. 20 минут до центра города. Локация — рядом с ЖК Светский лес. Природа — Сочинский национальный парк вдоль горной реки с родниками воды с серебром. Дом блочный, 2 этажа 1 этаж: кухня + гостиная (диван раскладной, телевизор) 2 этаж: спальня на 2 кровати Пристроенная терраса + подсобное помещение - комната отдыха с диваном рядом с баней Баня на 6 человек (полноценная) Душевая + санузел Постирочная + гладильная Участок: 4,7 сотки, в собственности с видом на горы. Сад: 36 плодоносящих деревьев (саду 10 лет): кизил, хурма, инжир, киви, фейхоа, груши, яблони, смородина красная, чернослив, алыча, слива, крыжовник, голубика. Электричество: 8 руб/кВт Скважина (своя вода) Газ: подключение оплачено (500.000 руб). Магистраль уже проводиться сейчас — осень 2026 Очистная система (обслуживание раз в 4 года) Два парковочных места во дворе Сарай для инвентаря и заготовок Теплица для зимнего выращивания Мангальная зона Дорога: широкая бетонная, к дому. Зимой чистят. Соседи: 200 домов, Круглогодичное проживание . Соседство — врачи, стоматологи, прокуроры. Потрясающий Вид: на горы из каждого окна и с участка. Тишина в пении птиц. Цена: 11.000.000 рублей. Ниже рынка, Почему продаётся: мы собственники 60+, внучка поступает в Москву. Продаем чтобы купить ей квартиру в Столице. Показ по договорённости в любое время. Документы готовы. Быстрая сделка . Кадастровый номер сообщу при запросе. Пришлю видео .Обременений нет. Ипотека подходит . Купите Дачу Своей Мечты.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335051798

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru