своб. назнач.

Краснодарский край, Сочи, район Центральный, ул. Параллельная, 9к6

Метро:

7 500 000 □

256 850 □ за м²

Общая информация:

Этаж:	2 / 2
Площадь:	29.2 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



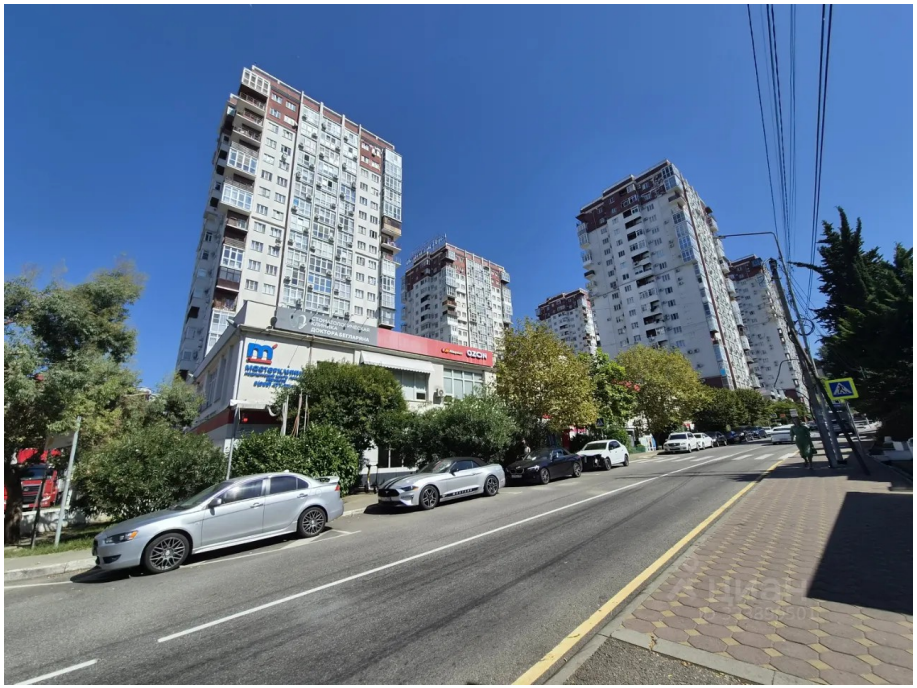
Представитель: **Представитель: ID 15510602**

КОММЕРЦИЯ в жк Остров Мечты 29,2м². Полная сумма в договоре! Помещение С РЕМОНТОМ и арендатором -расположено внутри торгового центра с КРУГЛОСУТОЧНЫМ ДОСТУПОМ! Внутри, без окон наружу. С реальным покупателем обсудим торг! Потолки 3,8 метра Этаж 2 Есть мокрая точка, установлена раковина Кондиционер Центральное отопление Пол плитка Kerama Marazzi Стены окрашены Установлена пожарная сигнализация Коммунальные услуги: ~ 3.500 в месяц, в том числе 45 /м² УК Доход от сдачи в Аренду ~ 50.000 в месяц Помещение без обременений. Идеально под: массажный кабинет, салон красоты, парикмахерскую, кабинет для обучения (репетиторы, кружки и тп), для йоги или них занчтий, иный студии. Локация идеальна для тех у кого есть свой круг клиентов. В здание несколько входов, в том числе со двора, откуда удобно завозить товар, если нужно. Также есть доступ на территорию жк в возмодность парковки автомобиля. Ширина помещения по фасаду 6,5 метра Глубина помещения 4,5 метра

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/333890501

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





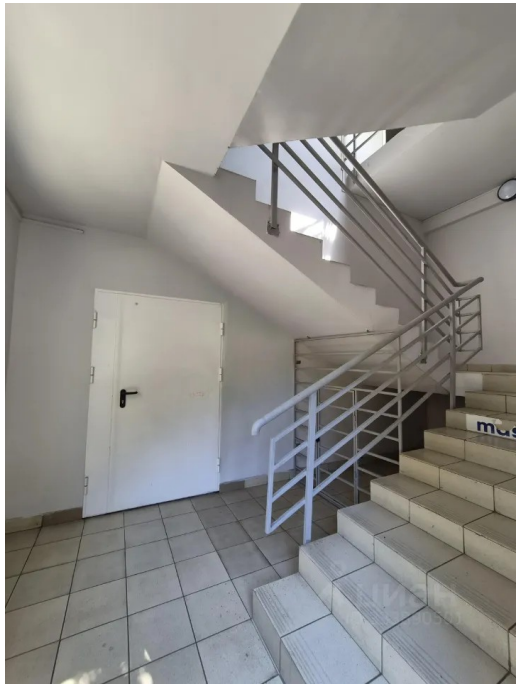




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru